



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-06/19-07/64

URBROJ: 536-03-01-02/01-19-25

Zagreb, 16. prosinca 2019. godine

Na temelju članka 4. stavka 1., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4., članka 40. stavka 1. alineje 2. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18.) i Zapisnika s javnog otvaranja ponuda za kupnju poslovnih prostora u vlasništvu Republike Hrvatske 6/19, Klasa: 940-06/19-07/64, Urbroj: 536-03-01-02/06-19-22, od 11. prosinca 2019. godine, ministar donosi

ODLUKU

o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji poslovnog prostora u Zagrebu, Ilica 154 (PP 6705)

I.

Utvrđuje se kako su temeljem Javnog poziva za podnošenje ponuda za kupnju poslovnih prostora u vlasništvu Republike Hrvatske 6/19, objavljenom dana 09. studenoga 2019. godine u Jutarnjem listu te na mrežnim stranicama Ministarstva državne imovine i Hrvatske gospodarske komore, za kupnju poslovnog prostora označenog kao 2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), poslovni prostor u dvorišnoj zgradi, površine 24,00 m², koji dio je neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika, izgrađenog na zkč.br. 489/1, Stambeno poslovna zgrada br. 154, izgrađeno zemljište, izgrađeno zemljište i dvorište, Ilica, ukupne površine 845 m², upisanog u zk.ul.br. 171, k.o. Grad Zagreb, Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb, Općinskog građanski sud u Zagrebu, zaprimljene sljedeće ponude;

- Ermin Dobardžić : : : : : Klasa:
940-06/19-07/64, Urbr.:15-19-11, ponuđena cijena: 163.200,00 (slovima:
stošezdesettritisućdvjesto) kuna,
- društvo Šipad komerc-drvo Zagreb d.o.o. iz Zagreba, Metalčeva 5/7, OIB:
48409255338, Klasa: 940-06/19-07/64, Urbr.: 370-19-09, ponuđena cijena:
171.250,00 (slovima: stosedamdesetjednatisućadvjestopedeset) kuna.

Ponuđena kupoprodajna cijena svake od navedenih ponuda nije niža od početne cijene koja je iznosila 160.000,00 (slovima: stošezdesettisuća) kuna.

II.

Poslovni prostor u vlasništvu Republike Hrvatske, opisan u točki I. ove Odluke, prodat će se trgovačkom društvu Šipad komerc-drvo Zagreb d.o.o. iz Zagreba, Metalčeva 5/7, OIB: 48409255338, za ponuđenu cijenu od 171.250,00 (slovima: stosedamdesetjednatisućadvjestopedeset) kuna.

III.

S kupcem iz točke II. ove odluke zaključit će se ugovor o kupoprodaji temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ugovora o kupoprodaji, umanjene za iznos od 16.000,00 (slovima: šesnaesttisuća) kuna uplaćen u korist Državnog proračuna Republike Hrvatske, na ime jamčevine u postupku javnog prikupljanja ponuda iz točke I. ove Odluke. Osim kupoprodajne cijene kupac snosi i trošak procjene u iznosu od 1.122,00 (slovima: tisućustodvadesetdvije) kune te trošak izrade energetskeg certifikata u iznosu od 500,00 (slovima: petsto) kuna.

IV.

Ova Odluka, Klasa: 940-06/19-07/64, Urbroj: 536-03-01-02/01-19-25, od 16. prosinca 2019. godine, stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR



dr. sc. Mario Banožić

Dostaviti:

1. Upravi za nekretnine, ovdje
2. Pismohrani, ovdje